



PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

ANEXO: CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTONICAS. LEY 8/1993 DE 22 DE JUNIO DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y CTE-DB-SUA-9



CUMPLIMIENTO DE LA LEY 8/1993 DE 22 DE JUNIO DE LA COMUNIDAD DE MADRID DE PROMOCION DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS Y MODIFICACION D. 138/1998 DE 23 DE JULIO. BAU Y CTE-DB-SUA 9

1. B.A.U.: BARRERAS ARQUITECTONICAS URBANISTICAS:

Son las existentes en las vías públicas así como en los espacios libres de uso publico (Art.3.1.).

La planificación y urbanización de los espacios de uso público se efectuarán de forma que resulten accesibles para todas las personas y, especialmente, para las que estén en situación de limitación o con movilidad reducida (Art.4.2.):

Itinerarios Peatonales y Pavimentos.

Las aceras exteriores de urbanización cuentan con ancho mínimo de 1,20m (Art.5.2b).

En las zonas en que se modifiquen, el pavimento será duro y antideslizante, a base de pavimento de clase 3 y sin resaltes distintos a los propios del grabado de las piezas.

Rampas

Cualquier tramo de escaleras de un itinerario peatonal está complementado con una rampa (Art.9), además se dispondrán rampas para salvar los desniveles exteriores (Art.10). En nuestro caso el acceso principal al edificio A desde el exterior se produce mediante una rampa existente, cuya pendiente es superior al 12%, se modifica dicha rampa, dándole una pendiente longitudinal del 8% en un tramo de 6,0m, y la transversal inferior al 2%. Para el acceso al patio del edificio A desde la calle, las pendientes son de un 4%, por tanto no se consideraría rampa según el SUA9. En el edificio B, se cambian las escaleras de acceso desde el patio, por una rampa de pendiente 10%, en un tramo de 2m. También se modifica el acceso desde la calle al patio de los edificios B y C, disponiendo una rampa de pendiente longitudinal 10% en un tramo de 2,40m. Por último, indicar que el edificio C, cuenta con rampa existente de pendiente 9%, considerándolo por tanto accesible.

Condiciones del itinerario accesible para puertas y Espacios de giro:

Puertas

Las puertas tendrán una anchura de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta deber ser $\geq 0,78$ m.

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

Los mecanismos de apertura y cierre situados a una altura en entre 0,80 – 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca maniobrables con una sola mano, o son automáticos.

En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre de barrido de las hojas de diámetro 1,20 m.

La distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 0,30$ m.

Fuerza de apertura de las puertas de salida $\leq 25N$ ($\leq 65N$ cuando sean resistentes al fuego)

Espacio de giro

Diámetro 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, en cambios de dirección, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensor accesible, y pasarela de comunicación.

En el acceso desde la calle Colomer al patio del edificio A, es necesario ampliar la puerta de acceso al patio para que tenga un ancho libre de 80cms, y el espacio de ingreso al patio, para que sea posible el giro de la silla de ruedas (diámetro 1,50m).

2. B.A.E.: BARRERAS ARQUITECTONICAS EN LA EDIFICACIÓN

Son las existentes en el interior de los edificios (Art.3.2).

Arquitectónicas en edificios de uso público, como expresamente se especifica (Art.17.3) para centros de enseñanza.

Accesos

El acceso al edificio desde el exterior se produce mediante las rampas que se han indicado en el apartado anterior.

Comunicación horizontal

En esta fase únicamente se crean los espacios de aseos accesibles, reformando el aseo de planta baja del edificio B, para que albergue un aseo accesible y creando un aseo accesible en planta primera y otro en segunda, en el edificio A, en el en el espacio ocupado actualmente por los cuartos de útiles de limpieza. Las puertas de paso se proyectan abatibles de 0,82m en aseos del edificio A y corredera de 0,92 m en aseo accesible de edificio B, cumpliendo con el mínimo de 0,80 m establecido y con 1,20 m de fondo libre antes y después de las puertas (Art.20.2.a). En accesos a pasarela son abatibles de 95cms de paso desde el edificio C, y 80 cms de paso desde el edificio B.

Comunicación vertical

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

Debe existir al menos un itinerario interior vertical accesible. La comunicación vertical se resuelve mediante un ascensor en el edificio A, que cumple las condiciones mínimas de la normativa de minusválidos:

- Las dimensiones de la cabina son iguales o mayores de: Fondo (1,20m) Ancho (0,90m) Superficie (1,20m²).
- Las puertas de recinto y cabina son automáticas
- El ancho libre mínimo de acceso al ascensor es 0,80 m.
- En los frentes de embarque y desembarque de ascensor se puede inscribir un círculo de 1,50 m de diámetro.

En el edificio B, se resuelve mediante una pasarela que comunica a nivel de planta primera con el edificio C, que dispone de ascensor accesible actualmente.

En planta baja del edificio A, se dispone un salvaescaleras para salvar el desnivel que se produce en el final del pasillo del ala norte para acceder a las aulas finales.

Aseos

Como ya se ha indicado anteriormente se crean tres aseos accesibles, cumpliendo las especificaciones del Art. 22, en zona cercana a accesos.

Se diseñan con espacio libre donde se puede inscribir una circunferencia de 1,50 m de diámetro.

Sanitarios con soportes y laterales abatibles a 0,75 m de altura y con 0,50 m de longitud para el caso de los inodoros. El inodoro se dispone de tal manera que permita la aproximación lateral por ambos lados, disponiendo a este efecto de un espacio mínimo, libre a ambos lados de 0,70 m. los accesorios de los aseos y sus mecanismos eléctricos, están a una altura de 0,90m.

Para el aseo de planta baja del edificio B, es posible la aproximación lateral al inodoro por ambos lados, en cambio para los aseos de planta primera y segunda del edificio A, se dispone en cada aseo la aproximación por lados contrarios, al no ser posible en un solo aseo hacer la aproximación por ambos lados.

Accesibilidad entre plantas del edificio. CTE-DBE-SUA-9

Los edificios en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, o cuando en total existan más de 200 m² de superficie útil excluida la superficie de zonas de ocupación nula en plantas sin entrada accesible al edificio o zonas de uso público con más de 100 m² de superficie útil o elementos accesibles, dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible que comunique las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

edificio. Por tanto, se ha dispuesto ascensor accesible en nuestro proyecto para el caso del edificio A (por contar con tres plantas), y pasarela para el caso del edificio B.

Características del ascensor accesible conforme al ANEJOA:

- Cumple la norma UNE EN 81-70:2004 relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad" así como las condiciones que se establecen a continuación:
- La botonera incluye caracteres en Braille y en alto relieve, contratados cromáticamente.
- Las dimensiones de la cabina cumplen las condiciones de la tabla que establece: 1,00x1,25m² en edificios de menos de 1000 m² en planta no accesible.

Accesibilidad en las plantas del edificio. CTE-DBE-SUA-9

Los edificios dispondrán de un itinerario accesible que comunique, en cada planta, el acceso accesible a ella (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible) con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con los elementos accesibles, tales como servicios higiénicos accesibles, puntos de atención accesible, etc.

Servicios higiénicos accesibles. CTE-DBE-SUA-9

Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios, por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos: Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos, y en cada vestuario una cabina accesible, aseo accesible y ducha accesible. En el edificio B se ha dispuesto un aseo accesible común para ambos sexos compartido, y en el edificio A dos aseos accesibles.

El número de inodoros totales en los 3 edificios es:

En módulo A, existen 28 inodoros, y se crean dos aseos accesibles.

En el módulo B existen 6 inodoros, y se crea un aseo accesible.

En el módulo C existen 10 inodoros, y dos aseos accesibles, por tanto, sobraría la dotación de uno de ellos, como en el A creamos dos aseos accesibles, faltaría la dotación de un aseo accesible, ya que existen 28 inodoros, y debe haber 1 por cada 10 inodoros. Por tanto, se cubre con el aseo accesible sobrante de la dotación del módulo C.

. Condiciones del aseo accesible según ANEJO A: Debe estar comunicado con un itinerario accesible, el espacio para giró tendrá diámetro de 1,50 m libre de obstáculos, las puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible, son abatibles hacia el exterior o correderas y

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno. Todo esto se cumple en los aseos accesibles de nuestro proyecto.

Mecanismos. CTE-DBE-SUA-9

Excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula, los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma serán mecanismos accesibles.

Se consideran mecanismos accesibles, conforme al ANEJO A, los que cumplen las siguientes características: Están situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm cuando se trate de elementos de mando y control, y entre 40 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal. La distancia a encuentros en rincón es de 35 cms como mínimo. Los interruptores y los pulsadores de alarma son de fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano, o bien de tipo automático. Tienen contraste cromático respecto del entorno. No se admiten interruptores de giro y palanca. No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles.

Esto se tiene en cuenta solo para los mecanismos que se instalen nuevos.

Condiciones de señalización de elementos accesibles. CTE-DBE-SUA-9

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalizarán los servicios higiénicos accesibles, mediante SIA.

Servicios higiénicos de uso general, mediante pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

E-PUBL

FICHA DE COMPROBACIÓN DE ACCESIBILIDAD

PARA PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN O REFORMA DE EDIFICIO PÚBLICO O PRIVADO DESTINADO A USO PÚBLICO.

Esta ficha resume las exigencias de accesibilidad especificadas en este edificio, a los efectos de lo establecido en los artículos 37, 38 y 40 de la Ley 8/93 de 22 de junio de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad de Madrid, en adelante I, así como el cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 556/89 de 19 de mayo sobre medidas mínimas de accesibilidad en los edificios, en adelante II y en la Orden de 3 de marzo de 1980 sobre características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las viviendas para minusválidos proyectadas en inmuebles de protección oficial, en adelante III.

Proyecto: DE EJECUCIÓN PARA LA ADAPTACIÓN A ACCESIBILIDAD DEL I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS, C/V C/COLOMER, MADRID

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

1. ¿Es una obra de...?

Ampliación, reforma, rehabilitación
Nueva Planta

☒ (continúe en 2)
(continúe en 3)

2. Ampliación, reforma, rehabilitación.

a) ¿El inmueble posee declaración con normas de protección?

Si ☐ (continúe en b)
No ☒ (continúe en 3.)

b) ¿Existe conflicto entre la normativa específica reguladora de la actuación en estos bienes y la de accesibilidad?

Si ☐ (continúe en c)
No ☒ (continúe en 3)

c) ¿Se detallan en la memoria justificativa las características del conflicto y las soluciones adoptadas? (i)

Si ☐ (complete el anexo 4)

(Continúe en 3. para las cuestiones que no plantean conflicto).

(i) Deben detallarse en la memoria justificativa los conflictos entre normativa específica reguladora de estos bienes y la normativa de accesibilidad, señalando las soluciones adoptadas para atender la accesibilidad sin incurrir en incumplimiento de las normas protectoras. (artº 40.3 en c/con disposición adicional 7ª de I).

3. El edificio dispone de, al menos, lo siguiente:

a) Aparcamientos

- En el caso de que existan zonas exteriores o interiores destinadas a garajes y aparcamientos de uso público, se establece una reserva para vehículos que transportan personas en situación de movilidad reducida. (4)

Si (complete el anexo 5)
(continúe en b)

(4) En las condiciones que se establecen en el anexo 5.

b) Comunicación horizontal

- Un itinerario interior accesible (5) que comunica todas las dependencias y servicios del edificio entre sí.

Si

.

- Un itinerario exterior accesible (6) que comunica el itinerario accesible con la vía pública y con las edificaciones o servicios anexos.

Si ☒ (complete el anexo 7)

(6) Aquel que cumple todas las exigencias del anexo 7)

c) Comunicación vertical

- Un itinerario vertical accesible (7) que comunica todos los itinerarios interiores accesibles de cada planta.

Si (complete el anexo 8)

(7) Aquel que cumple todas las exigencias del anexo 8.

d) Aseos, servicios e instalaciones.

- Un aseo accesible y los elementos de los servicios e instalaciones de utilización general accesibles y con diseño y mobiliario adecuados (8).

Si ☒ (complete el anexo 9)

(8) Que reúnen los requisitos del anexo 9.

e) ¿Posee locales de reunión, espectáculos, aulas y análogos?

Si ☒ (continúe en f).
No ☐ (concluye la comprobación)

f) Espacios reservados

- Espacios reservados a personas que utilicen sillas de ruedas o que poseen deficiencia visual o auditiva (9)

Si ☒ (complete el anexo 10, y concluye la comprobación)

(9) Que reúnen los requisitos del anexo 10.

ANEXO 6

ITINERARIO INTERIOR ACCESIBLE

6.1. Dimensiones mínimas

- ☒ El ancho mínimo es:

Tipo de espacio	ancho (m)
Huecos de paso	0,80 (artº 20.2.c. de I)
Pasillos	círculo de 1,20 <input type="checkbox"/> (artº 20.2.b. de I)
Vestíbulos	círculo de 1,50 <input type="checkbox"/> (artº 20.2.b. de I)
Rampas	1,20 (artº 10.2.d. de I)

- ☒ Cuando existen puertas, a ambos lados de las mismas existe un espacio libre horizontal de 1,20 m en el sentido de desplazamiento, no barrido por las hojas. (artº 20.2.c. de I)

6.2. Planos inclinados y rampas

La pendiente máxima longitudinal de las rampas es: (artº 10.2. de I)

Longitud (m)	Pendiente (%)
más de 10	se fraccionará
no mayor de 10	8
no mayor de 3	12

- ☒ La pendiente máxima transversal es del 2%. (artº 20.2. de I)
En el interior de la edificación solo existe una rampa en planta baja del edificio A, con una pendiente del 9% en un tramo de 2,60m.
- ☒ El pavimento de rampas y planos inclinados no es deslizante. (artº 10.2 de I)
- X En el pavimento se señala, con diferente textura y color, el inicio y final. (artº 10.2. de I)
- X Su ancho libre mínimo es 1,20 m. (artº 10.2. de I)
- X Están dotadas de doble pasamanos en ambos lados, en alturas de 0,75 y 1,05 m y se ha cuidado su forma, grosor y distancia a la pared de adosamiento, en su caso, permitiendo un asimiento fácil y seguro. (artº 9.2.f. en c/ con 10.2.c de I).
Se han incluido, además, barandillas, antepechos, guías de ruedas, protectores de pared y los elementos de seguridad y ayuda necesarios para evitar el deslizamiento lateral.
- X Su trazado es de directriz recta .

6.3. Escaleras o peldaños

- X No existen escaleras ni peldaños aislados (artº 2. de II, en c/con artº 20.2.a. de I).
Se dispone un salvaescaleras para salvar un tramo de 5 peldaños existente al final del pasillo del ala oeste.

6.4. Señalización y Seguridad

- ☒ La anchura libre en puertas, pasos y huecos previstos como salida de evacuación es igual o mayor que 0,80 m. Las puertas de salida son abatibles con eje de giro vertical y fácilmente operables simplemente por presión.

ANEXO 7

ITINERARIO EXTERIOR ACCESIBLE

7.1. Dimensiones mínimas

- ☒ El ancho mínimo es:

Tipo de espacio	ancho (m)
Huecos de paso	0,80 (artº 20.2.c. de I)
Pasillos	círculo de 1,20 <input type="checkbox"/> (artº 20.2.b. de I)
Vestíbulos	círculo de 1,50 <input type="checkbox"/> (artº 20.2.b. de I)
Rampas	1,20 (artº 10.2.d. de I)

- ☒ Cuando existen puertas, a ambos lados de las mismas existe un espacio libre horizontal de 1,20 m en el sentido de desplazamiento, no barrido por las hojas. (artº 20.2.c. de I)

7.2. Planos inclinados y rampas

- ☒ La pendiente máxima longitudinal de las rampas es: (artº 10.2. de I)

Longitud (m)	Pendiente (%)
más de 10	se fraccionará
no mayor de 10	8
no mayor de 3	12

- ☒ La pendiente máxima transversal es del 2%. (artº 20.2. de I)
- ☒ El pavimento de rampas y planos inclinados no es deslizante. (artº 10.2 de I)
- X En el pavimento se señala, con diferente textura y color, el inicio y final. (artº 10.2. de I)
- X Su ancho libre mínimo es 1,20 m. (artº 10.2. de I)
- X Están dotadas de doble pasamanos en ambos lados, en alturas de 0,70 y 0,95 m y se ha cuidado su forma, grosor y distancia a la pared de adosamiento, en su caso, permitiendo un asimiento fácil y seguro. (artº 9.2.f. en c/ con 10.2.c de I)
- Se han incluido, además, barandillas, antepechos, guías de ruedas, protectores de pared y los elementos de seguridad y ayuda necesarios para evitar el deslizamiento lateral.
- X Su trazado es de directriz recta.

7.3. Escaleras o peldaños

- X No existen escaleras ni peldaños aislados (artº 2. de II, en c/con artº 20.2.a. de I).

7.4. Señalización y Seguridad

¿Existe más de un itinerario exterior que comunica la vía pública con el acceso del edificio público?

☒ SI

¿Existe un conjunto de edificios o instalaciones?

SI

ANEXO 8

ITINERARIO VERTICAL ACCESIBLE

8.1. Señalización general

- ☒ En las áreas de acceso al itinerario vertical accesible, se cuenta con sistemas de información, además de los visuales, para la señalización de plantas (artº 21.e. de I).

8.2. Ascensores

- ☒ Es una construcción existente.
 - ☒ Las dimensiones de cabina de todos los ascensores son iguales o mayores de: (art. 2. de II)

Fondo (m)	ancho (m)	Superficie (m2)
1,25	1,00	1,20
 - ☒ Características comunes:
 - ☒ Las puertas en recinto y cabina son automáticas, con un ancho libre mínimo de 0,80 m.
 - ☒ Los botones de mando en el exterior e interior se colocan a una altura interior de 1,20 m. Cuentan con numeración arábica y otro sistema de información (acústico, lenguaje Braille, etc)
 - ☒ Los botones de alarma se identifican claramente utilizando sólo el sentido de la vista o el tacto.
 - ☒ En la cabina existe un pasamanos a una altura de 0,90 m
- La zona de embarque al ascensor se indica mediante una franja de señalización tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso, en la zona de embarque y desembarque. Dicha franja tiene alto contraste de color en relación con los dominantes en las áreas de pavimento adyacentes y abarca el ancho completo de la embocadura y una profundidad mínima de 120 cm

ANEXO 9

ASEOS, ELEMENTOS DE SERVICIO E INSTALACIONES

9.1. Aseos

- ☒ El acceso, al menos, a un aseo en cada local o cualquier otra unidad de ocupación independiente, está incluido en el itinerario interior accesible. (artº 1 de II)
- ☒ Un aseo, al menos, reúne las características siguientes: (artº 22.2. de I)
 - La anchura mínima de hueco de paso es 0,80 m. (artº 20.2.a. de I)
 - A ambos lados de las puertas se sitúa un espacio libre horizontal, no barrido por las hojas, de 1,20 de fondo. (artº 20.2.a. de I)
 - Las puertas reúnen los requisitos de seguridad y señalización del itinerario interior accesible. (artº 22.2.a de I)
 - Dispone de un espacio libre de obstáculos en el que se puede inscribir un círculo de 1,50 m. (artº 22.2.b de I)

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

- Los aparatos sanitarios tienen espacio inferior y lateral, que permite su aproximación frontal y su uso con silla de ruedas, además se dotan de elementos de sujeción y, en su caso, de soportes abatibles con 0,50 m de longitud y a una altura de 0,75 m. (artº 22.2.c. de I)
- El inodoro dispone de espacio libre de 0,70 m a ambos lados. (artº 22.2.d. de I)
COMO YA SE HA INDICADO ANTERIORMENTE EN EL ASEO DE PLANTA BAJA DEL EDIFICIO B SI ES POSIBLE. PERO EN LOS ASEOS DE PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA DEL EDIFICIO A, SOLO ES POSIBLE EL ACERCAMIENTO POR UNO DE LOS LADOS, POR TANTO SE DISPONE EN LADOS CONTRARIOS EN CADA UNA DE LAS PLANTAS.
- Los accesorios y mecanismos permiten su fácil manipulación y se sitúan a 0,90 m del suelo. (artº 22.2.e de I)
- El borde inferior del espejo se sitúa a una altura igual o menor de 0,80 m. (artº 22.2.f. de I)

9.2. Elementos de servicio e instalaciones

- ☒ El acceso a los elementos de servicio e instalaciones de uso general, está incluido en el itinerario interior accesible. (artº 23.1. de I)
- ☒ El uso de los servicios e instalaciones se hace posible al disponer de condiciones de diseño y mobiliario adecuado, y como mínimo: (artº 23.1. y 2. de I)

- Los intercomunicadores y elementos similares se sitúan a una altura de 90-120 cm.
- Se dispone de un apoyo isquiático por cada 500 m² o fracción de planta. (Norma 10) (se dispone uno por planta en edificio A y B, y dos en edificio C)

ANEXO 10

ESPACIOS RESERVADOS

10.1. Finalidad

- ☒ Se disponen espacios reservados a personas que utilizan silla de ruedas, cerca de los accesos y vías de evacuación, que procuran no interferir con la intensidad de uso y la seguridad de evacuación, manteniendo la calidad de percepción para los usuarios. (artº 24.1. de I)

Se dispone de zonas específicas para personas con deficiencias auditivas y visuales, donde se cuida la calidad de percepción disminuyendo las dificultades a efectos de comodidad y seguridad. (artº 24.1. de I)

10.2. Cantidad

- ☒ La reserva de espacio se adecua, respecto del aforo máximo previsto, en la siguiente cuantía mínima:
(artº 24.2. de I)

Aforo máximo (personas x 1000)	Reserva (%)
Hasta 5	2
De 5 a 20	1
Más de 20	0,5



PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

ANEXO: CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTONICAS. REGLAMENTO TÉCNICO DE DESARROLLO EN MATERIA DE PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. DECRETO 13/2007, DE 15 DE MARZO.

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

En esta memoria justificativa se comprueba el cumplimiento de las condiciones de Accesibilidad en los edificios de uso público que establece el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. DECRETO 13/2007, de 15 de marzo.

Artículo 10

Exigencias de accesibilidad. Uso público

1. Los edificios de uso público deberán permitir el acceso y uso de los mismos a las personas en situación de limitación o con movilidad reducida.
2. La construcción, ampliación y reforma de los edificios públicos o privados destinados a un uso público se efectuará de forma que su uso resulte adaptado para todas las personas, se ajustará a lo contenido en el presente capítulo y a lo establecido en la **Norma 10**.
3. Se entiende que el acceso y uso de un edificio se adapta a las necesidades de las personas con limitación de movilidad o sensoriales cuando satisface, como mínimo, las exigencias siguientes:

a) Uno, al menos, de los accesos al interior de la edificación y desde la vía pública es un itinerario adaptado, de acuerdo con la **Norma 2**.

En el caso de un conjunto de edificios o instalaciones, uno al menos, de los itinerarios peatonales que los unan entre sí deberá ser también adaptado.

b) Dispone, al menos, de un itinerario interior, o de cuantos sean necesarios en función de las condiciones de evacuación de los usuarios, que comunique horizontal y verticalmente el acceso adaptado desde la vía pública con las dependencias y servicios de uso público, permitiendo su recorrido y la utilización de los elementos, instalaciones y mobiliario que se sitúen en ellas. El itinerario interior adaptado cumplirá los requerimientos de la **Norma 1**.

c) Los elementos de mobiliario para cada uso diferenciado serán accesibles desde el itinerario interior adaptado y se adecuarán a las condiciones establecidas en la **Norma 3**.

4. Contarán con dotaciones y elementos de comunicación y señalización adaptados según lo establecido en la **Norma 5**.

5. Las dependencias y servicios de uso público que formen parte de un edificio privado deberán ajustarse a lo establecido sobre edificios de uso público en el presente Reglamento.

6. En caso de existir más de un itinerario peatonal, y alguno no adaptado, deberá identificarse claramente el itinerario adaptado para cualquier posible usuario, señalizándose su posición desde cualquier otro acceso y disponiendo en su acceso exterior, de forma permanente y claramente perceptible, el símbolo de accesibilidad que identifique los que son adaptados.

Artículo 12

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

Aseos y baños

1. Un baño o aseo se considera adaptado cuando reúne las condiciones establecidas en la **Norma 6**.
2. Se dispondrá de aseos adaptados en la cuantía y condiciones que se establecen en la **Norma 10**. Por cada agrupamiento o núcleo de aseos o baños, al menos un aseo o baño adaptado.

Artículo 13

Mobiliario e instalaciones

1. El mobiliario y las instalaciones se consideran adaptadas cuando reúnen las condiciones establecidas en la **Norma 3**.
 2. La posición del mobiliario e instalaciones de uso público se realizará teniendo en cuenta las características concretas de los desplazamientos de las personas y las de su uso, facilitando en ambos casos la seguridad, comodidad y calidad de la información. Su iluminación y señalización se adecuará, como mínimo, a lo señalado en las **Normas 4 y 5**.
- No son objeto de este proyecto estas instalaciones, por tanto no se adaptan.

Artículo 14

Espacios reservados y zonas específicas

1. Los locales de espectáculos, aulas y otros análogos dispondrán de espacios reservados a personas que utilicen sillas de ruedas.
Se destinarán zonas específicas para personas con deficiencias auditivas o visuales donde las dificultades disminuyan.
2. Los espacios reservados para personas que utilicen sillas de ruedas se situarán lo más próximo posible a las vías de circulación adaptadas y de evacuación destinadas a personas con movilidad reducida.
Estos espacios deberán cumplir los siguientes requisitos:
 - La superficie estará en plano horizontal.
 - El pavimento será no deslizante tanto en seco como en mojado.
 - En todo caso, su localización será tal que permita el seguimiento de la actividad desarrollada con total visibilidad, audición y comodidad.
 - La superficie mínima reservada para cada silla de ruedas será de 80 por 120 cm si el espacio es accesible frontalmente y de 80 por 150 cm si se accede a este desde un pasillo lateral.
3. Cada espacio reservado para una silla de ruedas dispondrá de una localidad contigua destinada, preferentemente, para acompañantes.

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

4. Los espacios reservados se dispondrán como espacios de reserva permanente, dedicados a ese uso, o como espacios convertibles a demanda de los consumidores.

5. La proporción de espacios reservados, tanto como reserva permanente como en espacios convertibles, se adecuará a lo dispuesto en la **Norma 10**.

6. Tanto los espacios reservados como las zonas específicas para personas con deficiencias auditivas o visuales deberán estar contemplados en el Plan de Evacuación del edificio a los efectos de disponer de normas de actuación en caso de siniestro o situación de emergencia que tengan en cuenta las condiciones reales de aforo.

Igualmente deberá estar disponible, junto con la información pública de cualquier acto, la información a los posibles consumidores de la posición, características y demás condiciones de los espacios reservados y de las zonas específicas.

En el proyecto que nos ocupa, solo comprende la reforma de aseos y la instalación de un ascensor, por tanto no sería de aplicación este artículo, no obstante, en las aulas y espacios públicos del edificio existente, es posible disponer de los espacios indicados en cualquier ubicación y cumpliría las condiciones para ser utilizado por personas que utilicen sillas de ruedas, por tanto, no consideramos necesario especificar un lugar exacto para su ubicación.

Artículo 15

Estacionamiento de vehículos

1. En los garajes o estacionamientos de uso público situados en construcciones al servicio de los edificios, sean en superficie o subterráneos, se reservarán plazas de estacionamiento para vehículos que transporten a personas con movilidad reducida, en la proporción de 1 plaza adaptada por cada 50 plazas o fracción.

Estas plazas se situarán contiguas a un itinerario interior adaptado que comunique con la vía pública.

2. En los edificios de uso público que dispongan de estacionamiento de uso público, se aplicarán la misma reserva y condiciones de posición de plazas adaptadas establecidas en el número anterior.

En los edificios de uso público destinados a uso administrativo, docente, sanitario o asistencial, que no dispongan de aparcamiento o garaje de uso público, se reservarán lo más cerca posible del acceso exterior adaptado y en la vía pública las plazas de estacionamiento adaptadas.

3. Una plaza de estacionamiento se considera adaptada cuando cumple las características establecidas en el artículo 7.

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

En el proyecto existe un pequeño aparcamiento para el profesorado, donde es posible la reserva de un espacio para plaza adaptada, por tanto se reservará, lo más cerca posible del acceso, una plaza de aparcamiento adaptada según las condiciones del artículo 7 y comunicada con el itinerario interior accesible mediante el itinerario exterior accesible.

Artículo 16

Mantenimiento

El mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, de los edificios, espacios reservados y aparcamientos, garantizará la correcta conservación de los elementos sometidos al presente Reglamento, permitiendo en todo momento que su uso resulte operativo.

Cumplimiento de las normas técnicas:

NORMA 1. ITINERARIO INTERIOR

El edificio dispone de:

Itinerario horizontal adaptado (1.1) ☒ Ver Anexo 1.1

Itinerario vertical adaptado (1.2) ☒ Ver Anexo 1.2

ANEXO 1.1. ITINERARIO HORIZONTAL ADAPTADO

(Los elementos no verificados no se prevén en el edificio)

Requisitos particulares

Posee volumen de desarrollo continuo 1.20 x 2.10 m ☒

Pendiente longitudinal < 12% ☒

En encuentro con otros itinerarios se puede inscribir O de 1.50 m de Ø ☒

Las áreas de espera no obstruyen el itinerario ☒

Los pilares exentos llevan alto contraste cromático ☐

Elementos de control ambiental y aviso situados a altura $50 < h < 120$ ☐

Uso de pavimentos duros y estables, sin piezas sueltas ni resaltes que provoquen tropiezos ☒

Diferenciación de colores en encuentro con obstáculos u otros modos de transporte ☐

Puertas y ventanas

Los huecos de paso son ≥ 0.80 m de ancho y ≥ 2.10 m de alto ☒

Alto contraste cromático de marco, hoja y manillas en relación al paramento ☐

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

donde se instalan

No invaden el ancho libre de paso ☒

Puertas de apertura automática según 1.1.2.1. c) ☐

Puertas abatibles con resorte de cierre ☒

Puertas abatibles con retenedores que las mantienen abiertas ☐

Puertas de vidrio señalizadas con bandas horizontales de colores vivos según ☐

1.1.2.1. e)

Ventanas abatibles hacia el itinerario con mecanismo que impida que queden entreabiertas ☐

ANEXO 1.2. ITINERARIO VERTICAL ADAPTADO

(Los elementos no verificados no se prevén en el edificio)

Requisitos particulares

Al menos uno de los itinerarios que unen dependencias en sentido vertical debe ser accesible ☒

Itinerario vertical con rampas o ascensores ☒

Se garantiza disponibilidad de ascensor y existencia de Plan de Evacuación ☒

Núcleo de comunicación vertical fácilmente localizable por usuarios ☒

Se evitan cambios de luz bruscos entre ascensor y espacio de acceso ☒

Ascensores

Al menos un ascensor tendrá una cabina de dimensiones interior 1.25 x 1.00 ☒

El ascensor accesible llevará señalización identificativa de accesibilidad ☒

La cabina permitirá comunicación visual y auditiva con el exterior en toda situación ☒

El suelo de cabina será duro, estable, antideslizante, sin piezas sueltas ni resaltes que provoquen tropiezos ☒

Pasamanos perimetral en cabina entre 0.90 y 1.00 m del suelo ☒

Las botoneras interiores y exteriores cumplirán los requisitos de 1.2.2.1.e) ☒

La cabina indicará las paradas de forma visual y sonora. Las señales serán detectables desde interior y exterior ☒

Puertas con dispositivo de apertura y cierre automático antiaprisonamiento que detecta usuarios con bastones, perros-guía y sillas de ruedas ☒

Botonera exterior situada a la derecha en el sentido de entrada ☒

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

- Número de planta señalizado según requisitos de 1.2.2.1.i) ☒
- Mecanismo de autonivelado entre cabina y pavimento adyacente ☒
- Zona de embarque señalizada con franja de pavimento de alto contraste según condiciones de 1.2.2.1.k) y gráfico 1 ☒

NORMA 2. ITINERARIO EXTERIOR

El edificio existente dispone de:

Itinerario exterior adaptado ☒ Ver Anexo 2.1

ANEXO 2.1. ITINERARIO EXTERIOR

(Los elementos no verificados no se prevén en el edificio)

Requisitos

- Posee volumen de desarrollo continuo 1.20 x 2.10 m ☒
- Pendiente longitudinal < 12% y transversal < 3% ☒
- Sin resaltes ni rehundidos ni peldaños sueltos ☒

Pavimentos

- Duros y estables, sin piezas sueltas ni resaltes o huecos que provoquen tropiezos ☒
- Pavimento antideslizante ☒
- En las zonas de coincidencia con tráfico rodado el pavimento de circulación peatonal será de alto contraste, con acanaladura homologado y ancho ≥ 1.20 m ☐
- Rejillas y tapas de registro enrasadas con el pavimento ☒
- Alcorques de árboles con protecciones que garanticen la seguridad de las personas según sistemas descritos en el apartado 1.4.d) ☐

Vallas

- Mantendrán la continuidad que impida el paso de peatones ☐
- Llegan al suelo a una distancia máxima de 0.25 m de él ☒

NORMA 3. MOBILIARIO

El mobiliario no es objeto de la reforma del proyecto.

NORMA 4. ILUMINACIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

Los aseos, pasarela y ascensor, que son el objeto de este proyecto disponen de:

Iluminación adecuada ☒ Ver Anexo 4.1

ANEXO 4.1. ILUMINACIÓN

(Los elementos no verificados no se prevén en el edificio)

Requisitos

Iluminación homogénea y difusa ajustándose a: ☒

Nivel de iluminación	Lux a 85 cm del suelo	Temperatura del color
Iluminación general	150-200	2000 – 4000° K
Iluminación específica	250-300	

Las superficies tienen acabados mates que no producen reflejos ni deslumbramientos ☒

La situación de las fuentes de luz no producen deslumbramientos ☒

Se evitan cambios bruscos de iluminación con diferencias de niveles entre espacios, inferiores a 100 lux ☒

NORMA 5. SEÑALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN ADAPTADAS

Los aseos y ascensor accesibles, disponen de:

Señalización y comunicación adaptadas ☒ Ver Anexo 5.1

ANEXO 5.1. SEÑALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN

(Los elementos no verificados no se prevén en el edificio)

Señalética

Contraste cromático en relación a la superficie que contenga los pictogramas y al fondo ☒

El diseño mantiene una constante en el edificio ☒

No produce reflejos ni deslumbramientos ☒

La altura y características de los caracteres se ajustan a la tabla del apartado a) ☒

Elementos de señalética colocados en aseos y ascensores ☒

Los caracteres en braille irán a una altura $1.00 < h < 1.75$ m y alineados al borde inferior izquierdo de los caracteres en vista ☒

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

Iluminación de señalética según norma 4	<input checked="" type="checkbox"/>
Planos tacto-visuales para orientación	<input type="checkbox"/>
Sistema para garantizar la comunicación a las personas con discapacidad auditiva	<input type="checkbox"/>
Sistemas de emergencia que transmiten alarma visual y sonora	<input checked="" type="checkbox"/>

NORMA 6. ASEOS Y BAÑOS

El edificio dispone de:

Aseos adaptados ☒ Ver Anexo 6.1

ANEXO 6.1. ASEOS Y BAÑOS

(Los elementos no verificados no se prevén en el edificio)

Requisitos

Entrada y uso permanente disponibles para cualquier usuario	<input checked="" type="checkbox"/>
Los huecos de paso son ≥ 0.80 m de ancho y ≥ 2.10 m de alto	<input checked="" type="checkbox"/>
Alto contraste cromático de marco, hoja y manillas en relación al paramento donde se instalan	<input checked="" type="checkbox"/>
Se inscriben dos cilindros superpuestos de 1.50 m de \varnothing y 1.30 m de \varnothing para permitir giro de 360°	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelo antideslizante sin resaltes ni rehundidos	<input checked="" type="checkbox"/>
Las paredes no producen reflejos ni deslumbramientos	<input checked="" type="checkbox"/>
Iluminación uniforme según norma 4	<input checked="" type="checkbox"/>
Se señala su localización según norma 5 (logotipo internacional)	<input checked="" type="checkbox"/>
Los accesorios colocados en voladizo > 0.10 m no producen riesgos de impactos	<input checked="" type="checkbox"/>
Alto contraste de color en el área de paramento adyacente a proyección de aparatos y accesorios	<input checked="" type="checkbox"/>
No hay canalizaciones al descubierto	<input checked="" type="checkbox"/>
Inodoro entre 0.45 y 0.50 m del suelo, con 0.80 m libres a ambos lados y barras de apoyo adecuadas. Mecanismos de descarga de accionamiento táctil por presión o palanca	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispone de sistema de llamada de auxilio desde el interior	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de acceso con mecanismo que permite desbloquear cerradura desde el exterior en caso de emergencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Lavabo accesible con altura mínima de 0.70 m, fondo mínimo de 0.25 m. Altura máxima a la parte superior de 0.85 m. Grifería con mecanismos de palanca,	<input checked="" type="checkbox"/>

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN A ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, SITUADO EN LA AVDA. DE LOS TOREROS C/V C/COLOMER. MADRID

táctiles o con detector de presencia

Equipo de accesorios a una altura $0.70\text{ m} < h < 1.20\text{ m}$

Parte inferior del espejo a una altura $\leq 0.90\text{ m}$

Ducha accesible según 6.12

Bañera accesible según 6.13



NORMA 10. NIVELES DE ACCESIBILIDAD

Los niveles de accesibilidad aplicables en el edificio son los siguientes:

TÍTULO DE REFERENCIA	USO	CONDICIÓN	NIVEL EXIGIDO	NIVEL DE PROYECTO
Artículo 12.2	Los establecidos en el art. 17.3 de la ley 8/1993	Por cada agrupamiento o núcleo de aseos o baños	Al menos un aseo o baño adaptado	Un aseo adaptado por planta
Artículo 14.5	Locales y aulas para espectáculos, centros culturales, docentes y religiosos	Espacios reservados	$\geq 2\%$ del número de plazas	
Norma 3 Apartado 1 g)	Edificios públicos y de servicios de las Administraciones Públicas	Plantas con sup. $\geq 500\text{ m}^2$	Un apoyo isquiático cada 500 m^2 o fracción por planta	
		Plantas con sup. $< 500\text{ m}^2$	Al menos un apoyo isquiático por planta	Un apoyo junto a acceso en planta baja y junto a escalera en resto de plantas
Norma 5 Apartado f)	Edificios públicos y de servicios de las Administraciones Públicas	Plantas con sup. $\geq 500\text{ m}^2$	Un plano por cada planta	

Madrid, NOVIEMBRE 2019

EL ARQUITECTO

EUSEBIA RAMALLO IZQUIERDO
Asistencia Técnica

